

ZMLUVA č. 041

o poskytovaní služieb súvisiacich s užívaním spoločnej nehnuteľnosti

medzi:

poskytovateľ:

Fond výtvarných umení

Trnavská ul.č. 112, 826 33 Bratislava

IČO: 225 673

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Ing.Viliamom Kühnom, riaditeľom

zapísaný v: OR OS Bratislava I., oddiel Po, vl.č. 526/B

a

užívateľ:

INTERCHAIR s.r.o.

Trnavská 112, 821 01 Bratislava

IČO: 31 402 623

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: Tomášom Czetöm, konateľom

zapísaný v: OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vl.č. 9596/B

Čl. I.

Účelom tejto zmluvy je vymedziť práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy pri využívaní služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti patriacim účastníkom tejto zmluvy.

Čl. II.

Poskytovateľ zabezpečí pre užívateľa nasledovný rozsah služieb:

- a) parkovanie
- b) používanie výťahu
- c) upratovanie spoločných priestorov
- d) vrátnik – informátor (táto služba nie je strážnou službou)
- e) odvoz smetí
- f) elektrická energia
- g) teplo
- h) vodné, stočné

Čl. III.

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné ročné úhrady:

- | | | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|--------------------|--------|
| a) | parkovanie | 5 osobných áut | á 6.000,- Sk | 30.000,- Sk | 905,82 |
| | tj. | 2.500,- Sk mesačne | 82,99 | | |
| b) | používanie výťahu | | | 3.300- Sk | |
| | tj. | 275,- Sk mesačne | | | |

c)	upratovanie spoločných priestorov	5.520,- Sk	183,23 €
	tj. 460,- Sk mesačne		15,27 €
d)	vrátnik – informátor	26.040,- Sk	864,37 €
	tj. 2.170,- Sk mesačne		82,12 €
e)	odvoz smetí	16.500,- Sk	534,20 €
	tj. 1.375,- Sk mesačne		45,64 €
f)	elektrická energia	43.200,- Sk	1.423,98 €
	tj. 3.600,- Sk mesačne		119,56 €
g)	teplo	14.400,- Sk	422,09 €
	tj. 1.200,- Sk mesačne		39,23 €
h)	vodné, stočné	18.000,- Sk	597,49 €
	tj. 1.500,- Sk mesačne		49,79 €


K službám sa účtuje DPH.

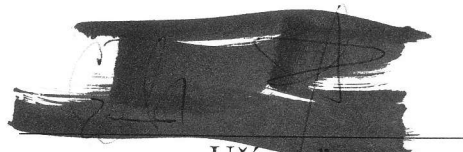
- Užívateľ hradí služby podľa Čl. III, bod 1, písm. a – h, mesačne k 10. dňu príslušného mesiaca podľa vystaveného splátkového kalendára, ktorý bude obsahovať náležitosti daňového dokladu. Vyúčtovanie a vyfakturovanie elektrickej energie, vodného a stočného a tepla sa uskutoční osobitne v polročných intervaloch.
- V prípade, že užívateľ v stanovenej lehote neuhradí služby, boli dohodnuté poplatky z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania. V prípade omeškania užívateľa so zaplatením o viac ako 60 dní má poskytovateľ odstúpiť od tejto zmluvy a zastaviť poskytovanie služieb.

Čl. IV.

- Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania a zmluvné strany sú ňou viazané.
- Meniť alebo dopĺňať je možné túto zmluvu len so súhlasom zmluvných strán a to písomne.
- Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2004 na dobu neurčitú a zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a na základe slobodnej a vážnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 15.12.2003


Poskytovateľ


Užívateľ



FOND VÝTVARNÝCH UMENÍ
826 33 BRATISLAVA
TRNAVSKÁ 112

INTERCHAIR spol. s r.o.
TRNAVSKÁ 112
826 33 BRATISLAVA

rd 14.2004

24-1

Interchair

elektrina	3 600,00 Sk
plyn-teplo	1 200,00 Sk
vodné, stočné	1 500,00 Sk
parkovné	2 500,00 Sk
výťah	275,00 Sk
upratovanie	460,00 Sk
vrátnik	2 170,00 Sk
smeti	1 375,00 Sk
	13 080,00 Sk

5 x osobné auto 500,-

mesačne bez DPH